

Penzion 450 m², Děpolovice

36225, Děpolovice

21 700 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	550 m ²	Celková podlahová plocha:	480 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Doprava:	silnice; MHD
Zastavěná plocha:	251 m ²	Plocha parcely:	3293 m ²
Počet podlaží v domě:	2	Typ zařízení:	Penzion
Ostatní:	Recepce; Stravování	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Carlsbad Reality nabízí k prodeji zavedený penzion ve výborném stavu. Objekt se nachází na klidném a malebném místě v Děpolovicích, pouhých 11 km od Karlových Varů, v bezprostřední blízkosti oblíbeného Velkého rybníka Děpolovice s pláží.

Jedná se o kompletně fungující byznys na velkém, udržovaném pozemku s vlastní infrastrukturou.

Klíčové parametry:

Pozemek: 3 293 m². Klíčovou výhodou je naprosté soukromí: pozemek je krajní a sousedí pouze z jedné strany. Areál je udržovaný a nachází se na něm dvě malá umělá jezírka.

Hlavní budova: Celková plocha 450 m², zastavěná plocha 251 m².

Stav: Výborný, bez nutnosti dalších investic.

Vybavení penzionu:

Ubytovací kapacita: 6 komfortních pokojů. Každý pokoj má obývací část (posezení), TV s plochou obrazovkou (satelitní kanály) a vlastní koupelnu se sprchou a fénem.

Společné prostory: Restaurace s funkčním krbem, fitness centrum, prádelna, sklepní prostory.

Vytápění: Zajištěno moderním a úsporným tepelným čerpadlem.

Další stavby na pozemku:

Dům pro hosty: Samostatná budova (30 m²) určená k ubytování hostů.

Dům pro personál: Samostatná budova (41 m²) určená pro bydlení personálu.

Bližší informace Vám rádi poskytneme na vyžádání v realitní kanceláři Carlsbad Reality.



Vyřizuje

Sergey Kopanev

Tel.: 608 211 288

GSM: +420777310759

E-mail: carlsbadreality@seznam.cz