

## Zemědělská usedlost, RD 5+1, pozemek 6 015 m<sup>2</sup>, Polerady u Prahy

25063, Polerady

**30 000 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	1288 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1288 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	6015 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zemědělské usedlosti s rodinným domem o dispozici 5+1, pozemek 6 015 m<sup>2</sup>, situované v obci Polerady u Prahy. Jedná se o rodinný dům s podkrovím připraveným pro vestavbu o celkové ploše cca 310 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou další zděné objekty se zastavěnou plochou cca 1 260 m<sup>2</sup>.

Rodinný dům je po rekonstrukci - Kuchyňská linka se spotřebiči, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, nová koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC, nové rozvody elektřiny v mědi, nové rozvody vody v plastu, nová okna. Vytápění budovy a ohřev vody tepelným čerpadlem. Na rodinný dům navazuje přízemní zděná stavba, která slouží jako technické zázemí a úložný prostor. Naproti rodinnému domu se nachází zděný objekt bývalých chlévů. Dále objekt zděné stodoly umístěný v čele uzavřeného dvora a zděný přízemní objekt bývalého vážního domu. Objekt je přístupný z hlavní komunikace procházející obcí, kde je dnes instalována elektrická vjezdová brána. Pozemek je oplocen masivní zděnou kamennou zdí.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Obec Polerady se nachází ve výborné lokalitě, 10 min. od okraje hlavního města Prahy.

Nemovitost je možné financovat pomocí hypotečního úvěru.



Vyřizuje

**Martin Veselý**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)