



## Prodej zánovního prostorného rodinného domu s bazénem - Mladá Boleslav - Bradlec

**14 990 000 Kč**  
za nemovitost

Jizerní, Bradlec

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1704 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1513 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s dvougaráží a bazénem. Nemovitost se nachází ve vilové čtvrti v obci Bradlec.

Objekt je situován na klidném místě v oblíbené a žádané lokalitě v bezprostřední blízkosti města Mladá Boleslav. Jedná se o samostatně stojící objekt, který je přízemní s využitým podkrovím, částečně podsklepený.

Stavba je zděná s monolitickými železobetonovými stropy a s tradičním dřevěným krovem - střecha je polovalbová. Střešní krytina BRAMAC cihlově červené barvy - vzor alpská taška. Zateplení provedeno pěnovým polystyrenem - obvod budovy a minerální rohože - střecha, plastová okna - dvojsklo. Nemovitost je napojena na elektřinu, kanalizaci, vodovod a plynovod. Vytápění objektu je teplovodní s plynovým kotlem v kombinaci s podlahovým vytápěním. Za domem se nachází plně funkční bazén s kompletním příslušenstvím.

Vnitřní dispozice:

1. podzemní podlaží: kotelna, sklad, prádelna,

1. nadzemní podlaží: vstupní hala, kuchyň, jídelna, obývací pokoj s krbem, vstup na terasu, koupelna, WC, pracovna, komora, spíž, dvougaráž,

2. nadzemní podlaží podkroví: hala, obývací prostor, 3 ložnice, koupelna, WC, šatna

Zahrada je udržovaná se vzrostlou zelení a poskytuje dostatek soukromí. Na pozemku se nachází pergola s krbem, dále vyvýšená skrytá zahradní terasa nad domem a parkovací stání pro 3 až 4 vozidla.

Více informací a prohlídky u makléře.



Vyřizuje

**Jiří Berg**

**GSM:** 734241580

**E-mail:** [jiri.berg@vcfrfrealty.cz](mailto:jiri.berg@vcfrfrealty.cz)