

## Prodej stavebního pozemku o velikosti 1163 m<sup>2</sup>

53401, Chvojenec

**3 790 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a  
odměny RK.

<b>Celková plocha:</b>	1 163 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku v obci Chvojenec.

Pozemek jsou zasíťovaný (obecní voda, elektřina a kanalizace). K pozemku vede obecní cesta z hlavní silnice. Nový majitel se bude podílet s ostatními pozemky na zpevnění příjezdové cesty.

Součástí prodeje je zpracovaná studie na dvoupatrový rodinný dům 6+kk s možností převodu zaplacené zálohy na dokončení PD po podání stavebního povolení.

K pozemku je taktéž zpracována hydrogeologická studie.

Pozemek je situován jižní stranou směrem k poli, tedy jižní strana pozemku bude nestíněná. Z pozemku je výhled na hrad Kunětická hora.

Skvělá poloha 10 min. do Hradce Králové a 10 min. na nájezd D11.

Rád Vám poskytnu více informací pozemku.  
Budu se těšit na osobní setkání při prohlídce.  
V inzerci jsou použity vizualizace.



Vyřizuje

**Tomáš Volf**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)