

**Prodej, byt, 2+1, Kopřivnice**

Lidická, 74221, Kopřivnice

**2 390 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK.

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 se zasklenou lodžii v 7. patře revitalizovaného osmi patrového panelového domu s výtahem, na ulici Lidická v Kopřivnici.

Byt je převážně v původním, ale udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Praktická dispozice zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, koupelnu, samostatné WC, kuchyň, ložnici a obývací pokoj s přístupem na zasklenou lodžii.

K bytu náleží sklep, který poskytuje prostor pro uložení sezónních věcí či vybavení.

Měsíční náklady bytu činí 6 684,-, z toho fond oprav + správa + úklid - 3.874 Kč Kč. Celková užitná plocha včetně příslušenství činí 57,8 m<sup>2</sup>.

Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita je velmi atraktivní díky své docházkové vzdálenosti veškerých služeb a občanské vybavenosti, jako je mateřská a základní škola, obchodní centrum, lékárna, restaurace, dětské hřiště, autobusové i vlakové nádraží což z ní činí ideální místo pro klidné a pohodlné bydlení.

Pokud máte zájem o bližší informace nebo si chcete domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Ev. číslo: 652888.



Vyřizuje

**Jiří Kejšar****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 115 501**E-mail:** [kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)