

Prodej úžasné vily v Rozstání u Moravské Třebové po kompletní rekonstrukci s pozemkem 4.167 m²

26 900 000 Kč
za nemovitost

Rozstání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	375 m ²
Užitná plocha:	395 m ²	Plocha parcely:	4167 m ²
Plocha zahrady:	4000 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Popravdě? Nenapadá mě, jak popsat tuto úžasně zrekonstruovanou a přistavěnou vilu s mnoha doplňkovými prostory, která dělá svým majitelům nebičko na zemi. To se prostě musí vidět!

Nicméně několik faktů:

1. V roce 2022 prošla nemovitost totální rekonstrukcí, nebo spíše přestavbou
 2. Má úctyhodných 450 metrů čtverečních užitné plochy
 3. Skvěle prosvětlená
 4. Energetický štítek PENB ve třídě B.
 5. Vytápění DVĚMA tepelnými čerpadly Master Therm v kombinaci s kotlem Blaze Harmony
 6. Na střeších 3 FVE o celkovém výkonu 23,2 kWp
 7. Dvě koupelny a 4 WC z toho 2 WC samostatné
 8. Několik funkčních obytných a relaxačních zón
 9. Zastřešené venkovní posezení (griloviště)
 10. Altán se zázemím pro děti
 11. Garáže pro 4 auta + spousta místa pro parkování dalších
 12. Garáž zahradní techniky
 13. Krásná dílna s vlastním vytápěním (království pána domu)
 14. Venkovní uzavřená kuchyně se zázemím
 15. Pracovna s krbem v domě
 16. Šicí dílna
 17. Samostatná prádelna
 18. Suterénní prostory domu s dokonalou technikou pro vytápění a práci s elektřinou v domě
 19. Domek pro děti
 20. Kompletní projektová dokumentace
- A mnoho dalšího.

Například je ze zahrady hezký výhled na vrchy Horku a Doubravici. Nebo si v obci můžete zajít na pivko do řemeslného pivovaru Mlýn.

Rozstání, ve kterém se vila nachází, je klidná vesnička s velmi dobrým dopravním napojením. Takže není problém se dostat nejen do okolních blízkých měst jako Moravská Třebová, Svitavy a Mohelnice. Ale z Mohelnice po dálnici do Olomouce je to už coby kamenem dohodil.

Prostě výjimečný dům pro náročného majitele! Těším se na prohlídku.



Vyřizuje

Robert Müller

GSM: 420226259499

E-mail: 4plus@century21.cz