

Prodej bytu 3+1 72 m²

Břeclavská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

5 980 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout ke koupi byt 3 + 1 (72 m²), nacházející se v 7.patře panelového domu s výtahem, v plzeňském Severním Předměstí, Břeclavská ulice. Mezi největší výhody patří praktická dispozice bytu skýtající příjemné bydlení pro rodinu, a také lokalita, nabízející všechny výhody městského života, klid, a zeleň v blízkém parku. Byt prošel rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody, plynu a odpadů, omítky a stropní podhledy, moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, koupelna a WC, vinylové podlahy a kvalitní dlažba, dveře. Vstupní dveře bytu vedou do předsíně (cca 9,67m²) se vstupy do jednotlivých místností. Po pravé straně od vchodu nalezneme samostatnou toaletu (cca 1,04m²) a koupelnu s vanou (cca 2,88m²), následuje vstup do kuchyně (cca 9,66m²). V čele předsíně je vstup do obývacího pokoje (cca 20,46m²). Vedle nalezneme další pokoj (cca 12,12m²) se vstupem na lodžii (cca 5m²). Na levé straně předsíně vejde do třetí místnosti (cca 16,3m²).

Okna bytu jsou orientována na dvě světové strany (kuchyně a jeden pokoj na východ, další pokoj a pokoj s lodžii na západ), díky tomu je zde dostatek prosvětlení a navozující pocit vzdušnosti a otevřenosti.

Panelový dům s výtahem je po revitalizaci v roce 2010 (střešní i obvodový plášť včetně zateplení, oprava lodžií, výměna plastových oken). Parkování je možné před domem.

Celková plocha bytu je 72,13m² plus lodžie 5m² a sklep.

Měsíční poplatky činí 5.030,-Kč (fond optav 1.656,-, zálohy na vodné, teplo, atd. 1.974,-, zálohy na elektřinu 1.000,-, zálohy na plyn 400,-). Byt je v osobním vlastnictví.

Výhody nemovitosti:

- ihned k nastěhování bez nutnosti dalších investic
- klidná lokalita s dostatkem zeleně
- výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (školy, školky, obchody a zastávka MHD)
- sklepní kóje součástí prodeje

Právní servis zajištěn.

Pokud hledáte moderní a útulné bydlení v Plzni bez starostí s rekonstrukcí, tento byt je ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/957158-nabidka-prodej-bytu-breclavska-plzen>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**