

## Prodej bytu 3+kk, 39,7 m<sup>2</sup> s privátním wellness, projekt Byty Přerov

Husova, 75002, Přerov

**2 875 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb

|                              |                 |                                  |                                      |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci developerského projektu Byty Přerov nabízíme exklusivně k prodeji do osobního vlastnictví moderní byt 3+kk o velikosti 39,7 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. NP.

Byt je součástí kompletně revitalizovaného cihlového domu v samotném centru Přerova. Součástí domu je i privátní sauna s vířivkou. Ideální volba pro rodinu hledající dostupné a kvalitní bydlení. Vhodné i na investici.

Předpokládaný termín dokončení všech stavebních prací: Léto 2026

K nastěhování od: zima 2025/26

Umístění: centrum Přerova

Dispozice: 3+kk, 39,7 m<sup>2</sup>

Patro: 3. NP

Terasa/Balkon: ne

Parkovací místo: hlídané, možnost dokoupení

Sklep: v ceně

Stav: po kompletní revitalizaci (byt i celý dům)

Vlastnictví: osobní

Záruka: až 5 let po koupi bytu - více na webu Connecte DEVELOPMENT

Standardy vybavení:

- Kuchyň se spotřebiči Mora na míru projektu i s přípravou pro pračku
- Koupelny vybaveny prvky studia Elements
- Moderní vytápění a rozvody v celém domě
- Přístup do privátního wellness se saunou
- Moderní kamerový systém pro společné prostory a parkoviště

Kuchyň je již zahrnuta v ceně. Tým Connecte DEVELOPMENT vám zajistí kompletní servis včetně možnosti financování a přepisu energií pro hladké nastěhování.

Prohlídky probíhají pouze ve speciální prohlídkové dny z důvodu probíhající stavby nutné domluvit s makléřem.

Projekt se nachází v samotném centru města s kompletní občanskou vybaveností. Ulice se po dokončení průtahu městem stala klidnou zónou s minimálním provozem a díky blízkému nájezdu je zajištěno rychlé spojení na dálnici. Přerov si zachovává kouzlo historického jádra s renesančním zámekem a Horním náměstím z 15. století, doplněné o kulturní tradice a akce s mezinárodním přesahem.

- Vlakové nádraží -> 70 m - 1 minuta pěšky
  - Autobusové nádraží -> 170 metrů - 2 minuty pěšky
  - Prodejna TESCO -> 380 metrů - 6 minut pěšky
  - Galerie Přerov -> 1 km - 3 minuty autem
- 



Vyřizuje

**Ondrej D. Srnka**

**Tel.:** +420 777035835

**GSM:** +420 777035835

**E-mail:** [srnka.o@connecteddevelopment.cz](mailto:srnka.o@connecteddevelopment.cz)