

Prodej bytu 2+kk, 55 m² - Praha 2 - Nové Město, klidný vnitroblok se zelení, s vlastním samostatným

10 499 000 Kč
za nemovitost

12000, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní a atypicky řešený byt 2+kk o celkové užitné ploše 55 m² v osobním vlastnictví, s vlastním samostatným vchodem a přibližně 6 minut chůze od stanice metra I. P. Pavlova.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného dvoupodlažního domu, který byl v roce 2020 kompletně zrekonstruován a nově vybudován ve vnitrobloku. Nabízí klidné bydlení s výhledem do zeleně a tvoří celé horní patro domu. Přístup k domu je řešen průchodem přes uliční objekt. Součástí domu je uzavřený dvůr s travnatou plochou, ideální pro relaxaci, posezení či ranní kávu.

Dispozice bytu:

- Předsíň / chodba - 8,6 m²
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 21,7 m², orientovaný do zeleného vnitrobloku, s klimatizací
- Ložnice - 13,8 m², rovněž s výhledem do vnitrobloku a klimatizací
- Koupelna se sprchovým koutem a WC - 4,8 m²
- Schodiště (přístup k bytu) - 5,6 m²

Okna jsou orientována na východ do klidného zeleného vnitrobloku. Byt i dům jsou ve vynikajícím technickém stavu.

Použité materiály a vybavení:

- Dřevěná EURO okna, střešní okna Velux
- Mramorové parapety
- Bezpečnostní vstupní dveře
- Plné interiérové dveře s obložkovými zárubněmi
- Velkoformátová keramická dlažba v celém bytě
- Klimatizace a centrální větrání v obou obytných místnostech

Byt tvoří celé horní patro domu a k jeho užívání náleží zelený dvorek u vchodu, vhodný pro venkovní posezení, houpačku či relaxační zónu.

Hlavní výhody nemovitosti:

- Nově vybudovaný byt po kompletní rekonstrukci (2020)
- Klidný vnitroblok se zelení
- Klimatizace a centrální větrání v každé obytné místnosti
- Výborná dopravní dostupnost – cca 6 minut chůze od stanice metra I. P. Pavlova
- Vlastní samostatný vchod
- Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu
- Příjemné venkovní zázemí ve společném dvoře

Nemovitost se nachází v žádané části Nového Města s kompletní občanskou vybaveností. V pěším dosahu jsou obchody, služby, restaurace, parky i MHD, s rychlým spojením do centra města.

Byt je v osobním vlastnictví. Možnost financování hypotečním úvěrem – rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit nejvýhodnější podmínky.

Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Eva Jurková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 725 518 679

E-mail: eva.jurkova@housevip.cz