



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 133789

**Stavební pozemky 9600 m<sup>2</sup>, asfaltová cesta 5.000 m<sup>2</sup>, 2100 m<sup>2</sup> vodní tok, les - 9.789 m<sup>2</sup>**

**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

Hnojník

<b>Celková plocha:</b>	26 902 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám zajímavý soubor investičních pozemků v obci Hnojník o celkové výměře 26 902 m<sup>2</sup>

Pole 9 598 m<sup>2</sup> - dle platného územního plánu vedeno jako územní rezerva R1 plochy pro smíšenou obytnou výstavbu s budoucím potenciálem změny na stavební pozemky. Velikost a tvar: obdélník cca 145 m × 68 m, ideální pro dělení a budoucí etapovou výstavbu.

Rovinatý terén: minimální náklady na přípravu, bez složitých terénních úprav.

Voda i kanalizace je v dosahu 60m, jsou v majetku obce Hnojník.

Elektrina je na sloupu na vedlejším pozemku který je součástí prodeje a je možno se připojit.

Pole 158 m<sup>2</sup> v katastru Třanovice vzdálený 6m od výše uvedeného pozemku včetně sloupu elektrického vedení pro případné vybudování trafostanice, zásobující budoucí rodinné domy. Připojení na sloup a umístění trafostanice projednáno s ČEZ.

Lesní pozemek 9.789 m<sup>2</sup> s příjezdem z obecní komunikace. Na lesním pozemku, který je aktuálně evidován jako pole jsou vzrostlé stromy, možno využívat k těžbě.

Asfaltová komunikace 5 188 m<sup>2</sup> nedaleko pozemku, která je v péči obce. Obec cestu opravuje, stará se o její údržbu a měla by zájem cestu vlastnit.

Vodní plocha - 2.169 m<sup>2</sup> - potok, vodní příkop, sousedící s asfaltovou komunikací. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Michal Volák**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)