

Prodej 4+kk, 93 m², Písek - Budějovická ul.

Budějovická, Písek

6 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt o dispozici 4+kk v atraktivní lokalitě Budějovické Předměstí v centru města Písek.

Bytová jednotka o užitné ploše 93 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu s výtahem, kolaudovaného v roce 2006. Byt může být vhodný i pro osoby se sníženou mobilitou, vstup do domu je bezbariérový, výtah je přímo před bytem.

Samotný byt prošel v roce 2018 dispoziční úpravou, díky které vznikly v mezonetu dva pokoje, každý s vlastním vstupem, což zajišťuje dostatek soukromí a komfortu pro každého člena rodiny. V přízemí bytu je za vstupními dveřmi praktická šatna, samostatná ložnice, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Byt je částečně vybavený a jeho interiér je udržovaný v moderním standardu. Podkrovní část nabízí vzdušné a prosvětlené pokoje s eurookny, které propouštějí dostatek denního světla. Prostor je řešen velmi prakticky, s dostatkem úložných míst (šatna, prostor pod schody, prostor na chodbě v mezonetu) a promyšleným rozmístěním nábytku. Pokoje jsou ideální pro dětské hry, studium i klidný odpočinek. V koupelně naleznete vanu, toaletu, moderní umyvadlo a také místo pro pračku se sušičkou. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou na míru.

Byt je orientován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné bydlení v naprostém klidu, a zároveň jste doslova pár minut chůze od kompletní občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti se nachází základní škola, mateřská škola, gymnázium i učiliště. V blízkosti najdete také kulturní centrum Sladovna, zdravotnická zařízení, několik restaurací, kaváren a obchodů.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz