

Prodej výjimečně prostorného bytu 3+2 se 3 koupelnami a terasami v srdci Kroměříže na náměstí Míru.

13 500 000 Kč
za nemovitost

náměstí Míru, 76701, Kroměříž

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	178 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v moderním bytovém domě s výtahem z roku 2008 přímo na náměstí Míru v Kroměříži - prestižní adrese spojující historickou atmosféru s městským komfortem.

LOKALITA - výhody na dosah ruky:

- Centrum UNESCO města Kroměříž - kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny, úřady, školy, školky, lékaři vše v pěší dostupnosti
- Reprezentační adresa - ideální i pro podnikání (ordinace, advokátní kancelář, poradenství)
- Klid a soukromí navzdory centrální poloze - vyšší podlaží, terasy poskytují soukromí a výhledy

DISPOZICE a možnosti využití:

Byt má celkovou plochu 177,95 m² + terasy 122,95 m² a v současné době je prakticky rozdělen na dvě samostatné jednotky:

Byt 2kk

- prostorný obývací pokoj s kuchyní, 1 ložnice, šatna, 2 koupelny, terasa

Byt 2+1

- samostatná kuchyně, 2 pokoje, koupelna, terasa

Byt je prakticky rozdělen na dvě samostatně fungující jednotky, každá s vlastním vstupem a samostatným měřením vody a tepla = případná investiční příležitost s okamžitým výnosem.

VARIANTY VYUŽITÍ - flexibilita podle vašich potřeb:

- Nadstandardní bydlení pro velkou rodinu - 3 ložnice, 2 kuchyně, 3 koupelny, šatna, rozsáhlé terasy
- Dvougenerační bydlení - komfortní soužití dvou rodin s dostatkem soukromí
- Bydlení + podnikání - spojení rezidence s kancelář/ordinací (notář, psycholog, daňový poradce, architekt, terapeutické centrum aj.)
- Investiční záměr - možnost stavebního rozdělení na dva byty (včetně vymezení jednotek) a následný prodej jednoho z nich nebo trvalý pronájem
- Pasivní příjem + vlastní bydlení - jeden byt pro vlastní potřebu, druhý na pronájem (dlouhodobý / krátkodobý)

TECHNICKÉ INFORMACE:

- Bytový dům z roku 2008, výtah
- Samostatné měření vody a tepla pro oba byty
- Elektřina aktuálně společná - lze rozdělit při oddělení jednotek
- Nadstandardní terasy s možností relaxace, zahradničení či reprezentativního posezení

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Tato nemovitost má výjimečný potenciál, ať už hledáte reprezentativní bydlení, investici s výnosem, nebo kombinaci domova a práce pod jednou střechou.



Vyřizuje

Bc. Kateřina Struhelková

GSM: +420 604 289 342

E-mail: kstruhelkova@csrealitni.cz