

## Prodej výjimečně prostorného bytu 5+2 se 3 koupelnami a terasami v srdci Kroměříže na náměstí Míru.

**11 900 000 Kč**  
za nemovitost

náměstí Míru, 76701, Kroměříž

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Většina bytů vám dá jednu možnost. Bydlet.

Tenhle byt vám jich dá víc - rodinné bydlení, dvougenerační byt, kancelář s rezidencí nebo investice s výnosem.

178 m<sup>2</sup> bytu a 123 m<sup>2</sup> teras přímo na náměstí Míru v Kroměříži.

Dvě samostatné jednotky, každá s vlastním vstupem a měřením.

CO Z TOHO DĚLÁ VÝJIMEČNOU NEMOVITOST:

- Přes 300 m<sup>2</sup> užitného prostoru - byt + terasy, to v bytovém domě v centru města nenajdete
- Dvě fungující jednotky (2kk + 2+1) - každá se samostatným vstupem, měřením vody a tepla
- Náměstí Míru, Kroměříž - UNESCO město, vše v pěší dostupnosti
- Cihlový dům s výtahem, rok 2008
- Terasy 123 m<sup>2</sup> - soukromí, výhledy, prostor, který balkon nenahradí

DISPOZICE:

Byt 2kk - obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, 2 koupelny, terasa

Byt 2+1 - samostatná kuchyně, 2 pokoje, koupelna, terasa

JAK HO MŮŽETE VYUŽÍT:

- Rodinné bydlení - 3 ložnice, 2 kuchyně, 3 koupelny, šatna, terasy
- Dvougenerační bydlení - dvě rodiny pod jednou střechou, každá se svým prostorem
- Bydlení + podnikání - jeden byt jako domov, druhý jako kancelář či ordinace
- Investice - stavební rozdělení na dva byty, prodej nebo pronájem jednoho z nich

TECHNICKÉ INFORMACE:

- Bytový dům z roku 2008, výtah
- Samostatné měření vody a tepla pro oba byty
- Elektrina aktuálně společná - lze rozdělit při oddělení jednotek

Součástí prezentace VIDEO + 3D VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKA - projděte si byt z domova.

Pro prohlídku nebo více informací mě kontaktujte.

---



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Struhelková**

**GSM:** +420 604 289 342

**E-mail:** [kstruhelkova@csrealitni.cz](mailto:kstruhelkova@csrealitni.cz)