

Krajní řadový rodinný dům 4+kk 91 m² s garáží v Třebovli

Třebovle

2 790 000 Kč
za nemovitostCena včetně provize a
právních služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	524 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krajní řadový rodinný dům se samostatně stojící garáží, zemním sklepem a třetinovým podílem na zahradě o výměře 1 573 m² na okraji obce Třebovle na Kolínsku. Přízemní nepodsklepený dům 4+kk se zastavěnou plochou 119 m² nabízí 91 m² podlahové plochy. Dům je dispozičně členěn na verandu, chodbu, koupelnu s vanou a odděleným WC, 3 pokoje a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Je napojen na elektřinu, vodu čerpá ze studny a je napojený na veřejnou kanalizaci. Před cca 15 lety byla vyměněna střešní krytina za novou betonovou Bramac. Dům má dřevěná špaletová okna, podlahy betonové + lino, koberec nebo dlažba. Vytápění teplovodními radiátory zajišťuje elektrický kotel, jeden pokoj má možnost přitápění krbem (je třeba vyložkování komína), druhý pak krbovými kamny. Z nádvoří společného pro 3 řadové rodinné domy je přístupná garáž v osobním vlastnictví. Kolem domu je přístup do ovocné zahrady, kam jsou orientována i okna obývacího pokoje a pokoje s krbem. Energetický průkaz nebyl v době inzerce ještě zpracován, takže v souladu s legislativou uvádíme do doby jeho zpracování energetickou třídu G. Dům je možné užívat, ale určitě by si zasloužil rekonstrukci podlahových krytin, oken, koupelny, kuchyně a je vhodný i na čerpání dotace Nová zelená úsporám (zateplení). Obec s cca 550 obyvateli je nachází 3 km od Kouřimi a 19 km od Kolína. Autobusové spojení do Kolína, Kouřimi, Českého Brodu a Čelákovic. V případě více zájemců o koupi si majitel vyhrazuje právo vybrat si kupujícího podle kritéria nejlepší nabídky. Bližší informace o nemovitosti a sjednání prohlídky u makléře zakázky.



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek**GSM:** +420603392335**E-mail:** jaroslav.slavotinek@re-max.cz