

## Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1107 m<sup>2</sup> v Kolíně, část Štítary.

**6 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Radovesnická, Kolín

|                         |                                |                      |                    |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 107 m <sup>2</sup>           | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení        |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace; elektřina | <b>Doprava:</b>      | vlak; silnice; MHD |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1107 m<sup>2</sup> v Kolíně, část Štítary.

Jde o rovinatý pozemek v okrajové části města, který má přípojky elektriky, vody a kanalizace. Důležitá je skutečnost, že parcela má schválenou a provozovanou přípojku vody z veřejné sítě!

Na parcele jsou 2 stavební buňky. Jedna slouží jako sklad a druhá jako chatka.

Jedná se o pozemek dle platného územního plánu jako B2 určený pro bydlení v rodinných domech, s možností vjezdu z hlavní i boční asfaltové komunikace.

Kolín je vyhledávané místo k bydlení z hlediska dostatku pracovních příležitostí, veškeré občanské vybavenosti (obchody, kultura, sportovní aktivity).

Od nabízené parcely je zastávka autobusu MHD jen 400 m, nejbližší nákupní centrum 1500 m a plavecký stadion 2 km. Nemocnice 1,5 km.

Kolín má dobrou dopravní dostupnost do Prahy ( vlakem 40 min. ), Pardubic ( 30 min. ) a Hradce Králové. Nájezd na dálnici D11 Praha - Hradec Králové je 15 km a na D1 Praha - Brno 38 km.

V okolí Kolína jsou krásná písková jezera s čistou vodou a možností koupání nebo rybaření a trasy pro pěší i cykloturistiku.

Kolín má historické centrum, židovskou čtvrť a žije bohatým kulturním a společenským životem. Městem protéká řeka Labe, na níž je zřízen nový sportovní přístav malých lodí.

S financováním vám rádi pomůže náš hypoteční poradce.



Vyřizuje

**Rostislav Turek**

**GSM:** +420732159214

**E-mail:** [rostislav.turek@rkevropa.cz](mailto:rostislav.turek@rkevropa.cz)