

## Stavební pozemek

Úsuší

**6 850 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 3 002 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Inženýrské sítě:** elektrina

### POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek s fantastickým výhledem

Na okraji obce Úsuší, v mírně svažitém terénu s panoramatickým výhledem do údolí, nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o celkové výměře 3 002 m<sup>2</sup>. Pozemek je klidný a obklopený zelení, přitom jen několik minut od města Tišnov. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro stavbu rodinného domu v harmonii s přírodou, ale zároveň chtějí mít městskou infrastrukturu v pohodlném dosahu.

Elektrina je přivedena na hranici, na pozemku se nachází vrtaná studna a vydané stavební povolení na domovní čističku odpadních vod. Parcela je částečně oplocená a díky své poloze na vyvýšeném místě nabízí nádherné otevřené výhledy na okolní krajinu. V současné době je přístupová komunikace ve fázi řešení.

Úsuší je malebná vesnice zasazená v kopcovité krajině západně od Tišnova, odkud se snadno dostanete do Brna - cesta trvá přibližně 30 až 45 minut. Město Tišnov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů a zdravotních služeb.

Územní plán: zastavitelná plocha - Br (označení lokalit Z1 )

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na místě ploch orné půdy a zahrad
- specifické podmínky:
  - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
  - respektovat trasu navrženého vodovodního přivaděče BOV
  - respektovat ochranu lesa

Plochy pro bydlení ozn. Br

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně s odpočinkovými plochami

Přípustné využití:

- zařízení nepřesahující význam a rámeček daného území :
- maloobchod do 100 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací zařízení
- sociální služby, správní, kulturní a církevní zařízení
- zdravotnická a školská zařízení
- nezbytná technická vybavenost
- parkoviště pro osobní automobily
- služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují pohodu bydlení

V případě dotazů, mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Bára Hlávková**

**GSM:** +420773750076

**E-mail:** [bara.hlavkova@re-max.cz](mailto:bara.hlavkova@re-max.cz)