

**Prodej bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, Dubí, ul. Koněvova**

Koněvova, 41701, Dubí

**1 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu. Poplatek za převod na družstvu hradí Nabyvatel.

|                              |                                      |                                  |                                  |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                         |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk v družstevním vlastnictví o výměře 40 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu v klidné části města Dubí, ulice Koněvova 572.

Byt je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu proběhly zde nové omítky, byt je čistý a připravený k okamžitému bydlení nebo rekonstrukci dle vlastních představ. K bytu náleží také komora na chodbě, která poskytuje další úložný prostor.

Výhody bytu:

- Dobrá a klidná lokalita
- Nízké měsíční náklady na bydlení
- Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí (obchody, MHD, škola, školka, lékař apod.)
- Možnost parkování u domu
- Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Milan Bechyňský****Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:** [milan.bechynsky@molikreality.cz](mailto:milan.bechynsky@molikreality.cz)