

Prodej rodinného domu, CP 787 m2, obec Moravany, okres Pardubice

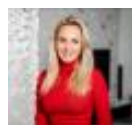
Zelená, 53372, Moravany

10 490 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	331 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	787 m ²
Plocha zahrady:	456 m ²	Ostatní:	Plot; Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký rodinný dům o dispozici 5+2, který se nachází v klidné lokalitě obce Moravany, pouhých 15 minut od krajského města Pardubice. Celková plocha pozemku činí 787 m² z toho zastavěná plocha má 331 m² a užitná 275 m². Dominantou domu je prostorný obývací pokoj se zimní zahradou a křbovými kamny. Součástí dispozice jsou 4 ložnice, 2 kuchyně a nechybí ani 2 koupelny - jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem, toaletou a infračervenou saunou. Vytápění zajišťuje elektrická energie včetně podlahového vytápění, klimatizace a fotovoltaické panely zn. Fronius, které přispívají úsporám na provozních nákladech. Podlahy kombinují dlažbu a plovoucí podlahu, což dodává interiéru útulnost i praktičnost. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna, přičemž plynová přípojka se nachází u domu. Na pečlivě udržované zahradě o rozloze 456 m² najdete ideální prostor pro relaxaci i volný čas - nechybí pergola, zahradní domek se saunou, ani bazén s protiproudem, a společné grilování s přáteli si zde také užijete. At už jste velká rodina nebo hledáte ideální řešení pro dvougenerační bydlení, tento dům vás nadchne svou prostorností, promyšleným uspořádáním a klidným okolím. Pokud toužíte po moderním bydlení s výbornou dostupností do Pardubic, dům v Moravanech je tou pravou volbou.



Vyřizuje

Lenka Martincová**Tel.:** +420731513407**GSM:** +420731513407**E-mail:** info@realityspirka.cz