

## Prodej pozemků v klidné lokalitě - Děpoltovice u Karlových Varů

Děpoltovice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

|                         |                                   |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 23 886 m <sup>2</sup>             | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; MHD; autobus             | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemky v krásné a klidné lokalitě v katastrálním území Děpoltovice u Karlových Varů. Tato výjimečná nabídka se skládá ze čtyř pozemků o celkové výměře 23.886 m<sup>2</sup> s vodní plochou 497 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo na pozemku. Větší pozemek o výměře 22.297 m<sup>2</sup> je vedený jako trvalý travní porost a nabízí široké možnosti využití – například pro zemědělskou činnost, chov dobytka nebo ustájení koní. Na pozemku jsou již vybudovány ohrady a výběhy. Součástí prodeje jsou také pozemky o celkové výměře 1.092 m<sup>2</sup>, které jsou dle územního plánu v zastavitelné oblasti v zóně BV – bydlení v rodinných domech venkovského typu. Po celém pozemku je rozvedena elektřina, voda i kanalizace.

Okolí je charakteristické lesy, louky a klidnější charakter venkova. Blízko se nachází Děpoltovecký rybník, který je využíván ke koupání a rekreaci. Děpoltovice jsou vyhledávanou a turisticky atraktivní oblastí. Najdete zde obecní úřad, dětské hřiště, restauraci, kostel i cyklostezky. Skvělá je i dostupnost do ski areálů Plešivec a Pernink, a také do Karlových Varů, které jsou vzdáleny pouhých 8 km (cca 10 minut jízdy) a nabízejí veškerou občanskou vybavenost.

Tato nabídka představuje ideální místo pro bydlení v přírodě s výbornou dostupností do města – nebo jako zajímavou investici s širokým potenciálem využití.



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:** [alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)