

## Prodej slunného bytu 2+1 v centru Karlových Varů u lesa

Svahová, 36001, Karlovy Vary

**5 800 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	viz. fotografie
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej prostorného a slunného bytu 2+kk v atraktivní lokalitě centra Karlových Varů, v ulici Svahová, přímo u lesa. Bytová jednotka o celkové velikosti 94 m<sup>2</sup> (vč. sklepa 17 m<sup>2</sup>) se nachází ve 2. patře zatepleného cihlového domu z celkových tří. Byt je po kompletní rekonstrukci, kdy byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů a provedení. Nová eurookna, podlahy, omítky vč. štuků a výmalby, stropy, rozvody elektroinstalace, vody a topení vč. těles radiátorů. Dále kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči a samozřejmě prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC (dlažby, obklady, sanita). Byt má funkční kachlová kamna (ručně vyráběná a malovaná). Dům je velmi udržovaný, s novou střechou, opravenou fasádou a zrekonstruovanými společnými prostory. Byt je připraven k nastěhování bez dalších investic. Součástí fotek je vizualizace možného budoucího zařízení bytu. K bytu náleží prostorný sklep a možnost parkování na vlastním pozemku domu. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (dětská hřiště, školy, školky, obchody, les, nemocnice, autobusové a vlakové nádraží). Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 652851.



Vyřizuje

**David Keilhauer****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 504 780**E-mail:** keilhauer@dumrealit.cz