

Prodej rodinného domu se zahradou v oblíbené části Kladna - Habešovna

Petra Bezruč, 27201, Kladno

9 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb,
včetně provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	532 m ²
Plocha zahrady:	272 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný rodinný dům se zahradou v oblíbené části Kladna - Habešovna

Toužíte po vlastním domě se zahradou v lokalitě, kde máte vše na dosah ruky, a přesto si můžete užívat klid a soukromí?

Přesně to nabízí tato jedinečná nemovitost v prestižní kladenské čtvrti Habešovna.

Klidné zázemí v srdci města.

Za domem se nachází krásná zahrada o rozloze 272 m², která nabízí prostor pro odpočinek, grilování s přáteli či pěstování vlastní zeleniny — a to vše jen pár kroků od centra města.

Perfektní poloha s veškerou občanskou vybaveností.

Habešovna patří k nejvyhledávanějším lokalitám v Kladně. V docházkové vzdálenosti najdete:

školy a školky,

nákupní centrum Central Kladno, supermarkety, kavárny i restaurace,

sportovní areály Sletišť, aquapark, zimní stadion a fitness centra,

lesopark Lapák a Sítenské údolí pro procházky a sportovní vyžití.

Díky výbornému dopravnímu spojení se rychle dostanete do Prahy - dálnice D6 je jen pár minut jízdy, na letišti jste za cca 15 minut a metro Veleslavín je dostupné za 25 minut.

Dům s charakterem - připravený na modernizaci

Nemovitost byla postavena v roce 1924 a nese v sobě kouzlo dobové architektury. Je plně obyvatelná, zároveň však nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci podle vašich představ.

Dispozice domu:

Přízemí (86 m²): prostorný obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna, WC, spíž, předsíň se vstupem do sklepa a do

patra

Patro (59 m²): ložnice, koupelna, WC, chodba + půda 46 m² vhodná pro vestavbu dalších pokojů

Sklep (18 m²): ideální pro skladování či vinotéku

Garáž (25 m²)

Dvůr s dvěma dílnami nebo kůlnami - praktický prostor pro kutily nebo uskladnění

Pro koho je dům vhodný

pro rodiny, které chtějí pohodlné bydlení se zahradou a kompletní občanskou vybaveností v dosahu

pro ty, kteří hledají dům s potenciálem a chtějí si vytvořit domov přesně podle vlastních představ

Shrnutí

Tato nemovitost představuje dokonalou rovnováhu mezi městským komfortem a soukromím. Nabízí velkorysý pozemek, skvělou lokalitu a příležitost vytvořit si vysněné bydlení.

Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku - možná právě tento dům se stane vaším novým domovem.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Keller Williams Czech Republic zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost.



Vyřizuje

Petra Habrychová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 604 656 019

E-mail: petra.habrychova@kwcz.cz