

Pronájem, obchodní prostor, 125 m², Klatovy, ul. Pražská

45 000 Kč
za měsíc

Pražská, Klatovy

Plocha kanceláří:	125 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních prostor v přízemí domu v ul. Pražská v Klatovech. Poloha je 1 min. od klatovského náměstí a tím je zaručen velký pohyb chodců.

Výměra je 125 m². Prostor se skládá ze třech propojených místností, kanceláře, šatny a toalety. Vstup je z ul. Pražská a je přímo na rohu ulic Pražská x Dobrovského.

Vytápění zajišťuje plynový kotel. Prostory jsou vhodné jako obchod, kanceláře, místo drobné výroby - reklamní agentura, atd.

Výše měsíčního nájmu je 45 000 Kč + zálohy za služby, vratná kauce jsou 2 měsíční nájmy, tedy 90 000 Kč a provize pro RK je jeden měsíční nájem + DPH. Elektřina se převádí na nájemníka.

Prostor bude k dispozici od 1. 10. 2026. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře a domluvte si svoji prohlídku.



Vyřizuje

Pavel Kučerák

Tel.: 773884225

GSM: 724588862

E-mail: kucerak@novisreality.cz