

pronájem bytu 4+1, 134 m², Praha, ulice Polská

Polská, 12000, Praha 2, Praha

49 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, nezařízený byt o celkové ploše 134 m² dispozičně 4+1, ve 3 NP zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Byt se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě vinohradské ulice Polská přímo naproti Riegrovým sadům a nabízí ideální bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s přílehlou pracovnou, dvě ložnice, kuchyň, koupelnu s vanou a toaletou, druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, halu a komoru. Kuchyň je plně vybavená dle fotek, ložnice pouze s vestavěnou skříní, v chodbě knihovna, v technické místnosti je pračka se sušičkou.

Vysoké stropy, velká okna (v prosinci proběhne výměna oken), parkety, bezpečnostní vstupní dveře. K bytu náleží velký sklep 12 m².

Vinohrady patří mezi nejžádanější části Prahy a v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost a dobré spojení MHD s tramvajovými spoji a v pěším dosahu stanice metra Muzeum a Václavského náměstí.

Měsíční nájemné je 49 000, - Kč plus zálohové poplatky 3 000,- Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce je požadována ve výši 100 000, - Kč a provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt bude k nastěhování od 1. ledna 2026 a pro doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jitka Kučerovská
Tel.: 777 301 802

GSM: +420 602 616 627

E-mail: jitka.kucerovska@aktivrealita.cz