

## Prodej RD - bytová jednotka

Zátor

**3 670 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s velkou zahradou a prostorem pro vaše plány

Hledáte klidné bydlení, rekreační zázemí nebo nemovitost s potenciálem dalšího rozšíření? Nabízíme k prodeji byt 2+1 o podlahové ploše 65 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží rodinného domu v obci Zátor, část Loučky.

Součástí prodeje je ideální polovina rodinného domu, sklep o velikosti 16 m<sup>2</sup>, půdní prostor 64 m<sup>2</sup> a především rozsáhlý pozemek o výměře 2 475 m<sup>2</sup>. Půda nabízí možnost rozšíření obytné části nebo vybudování atraktivního mezonetového bydlení podle vlastních představ.

Byt je v dobrém technickém stavu a vytápění zajišťují elektrické přímotopy. Velká zahrada poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradničení, odpočinek, rodinné aktivity nebo případnou další výstavbu.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Krnova i Bruntálu. Je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití či investici.

Nemovitost je k dispozici ihned, případně dle dohody.  
Při rychlém a seriózním jednání je možná dohoda o ceně.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)