

**Příjemný bungalov u Prahy, tepelné čerpadlo, hybridní fotovoltaický systém, krb i klimatizace.**

Trnová

**17 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a advokátní úschovy.

|                        |                       |                                 |                     |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 231 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 169 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 1291 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1060 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; MHD | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová           |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 400 V       | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodlné a úsporné bydlení kousek od Prahy?

V obci Trnová nabízím exkluzivně velmi pěkný, udržovaný bungalov 4+1 s garáží, a rovinatým pozemkem, ideální pro rodinné bydlení i relaxaci v soukromí.

## Základní benefity:

- Bungalov
- Krátká vzdálenost od Prahy
- Nízké provozní náklady
- Prostorné pokoje a dostatek úložných prostor
- Rovinatý pozemek s nízkými nároky na údržbu

Tento cihlový dům zaujme dispozicí i technickým vybavením, je prostorný, skvěle udržovaný, kvalitně provedený. Dřevěné podlahy, krb s pískovcovým obložením, kuchyně s kamennou deskou, granitovým dřezem a spotřebiči Miele. Je technicky výborně vybavený - nabízí komfortní zázemí i moderní technologie, které zajišťují úsporný a pohodlný provoz.

- Hybridní fotovoltaický systém pro výrobu elektřiny a dohřev TUV
- Tepelné čerpadlo vzduch-voda pro vytápění
- Klimatizace
- Zabezpečovací systém
- Centrální vysavač Husky
- Zahradní zavlažovací systém

## Pozemek a dispozice:

- Celková plocha pozemku: 1 291 m<sup>2</sup> - dostatek prostoru pro venkovní aktivity
- Užitná plocha domu včetně kryté terasy a vstupu: 191,35 m<sup>2</sup>
- Užitná plocha vnitřní části domu bez příček: 169,6 m<sup>2</sup>
- Krytá terasa: 13 m<sup>2</sup>

- Garáž s technickým zázemím, dílna / posilovna, velké úložné prostory na plně pochozí půdě.

Jednotlivé pokoje jsou vzdušné, prostorné a nabízejí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení.

Lokalita:

- Pouhých cca 5,5 km od hranice Prahy
- PID: cca 33 minut autobusem na Smíchovské nádraží, zastávka je jen 333 m od domu
- V obci: restaurace, krčma, dětská hřiště, jízdárna

Tento dům představuje ideální kombinaci klidu, pohodlí a moderního bydlení v dosahu Prahy, vřele doporučuji osobní prohlídku.

---



Vyřizuje

**Irena Žáčková**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 777217232

**E-mail:** [irena.zackova@qara.cz](mailto:irena.zackova@qara.cz)