

Prodej bytu 3+1 s garáží a zahradou, Bukovka**Rezervace**

53341, Bukovka

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o velikosti 66 m² (včetně balkonu a sklepa 75 m²), který kombinuje komfort moderního bydlení s výhodami vlastního venkovního prostoru. Nemovitost se nachází v bezpečném areálu s elektrickou bránou na dálkové ovládání a vstupem do domu na čip. Byt se nachází ve druhém podlaží.

Dispozice a vybavení bytu:

Dvě ložnice, každá s vlastním balkónem (celkem 7,7 m²)

Kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem

Koupelna a WC v původním stavu - možnost vlastní úpravy

Plynový kotel v kuchyni zajišťuje topení a teplou vodu

Před 10 lety realizovaná kuchyňská linka s myčkou, plynovým sporákem, lednicí a mikrovlnkou, dvojitá okna, podlahy a snižování stropů se zateplením

K bytu náleží:

Sklep 2,6 m²

Garáž 20 m² s elektrickými vraty na dálkové ovládání

Zahrada 250 m² s bazénem, filtrací a vysavačem, solární sprcha, venkovní kuchyňka s přívodem vody a odpadem

Dílna 18 m²

Technické a provozní náklady:

Elektrina: 1.490 Kč/měsíc

Plyn: 3.300 Kč/měsíc

Fond oprav: 1.774 Kč/měsíc

Elektrina zahrádky je napojena na elektroměr bytu, vodoměry jsou samostatné pro byt a zahradu

Lokalita:

Orientace bytu: JV

Nemovitost bez výtahu

Pouhých 7 minut od dálnice Hradec Králové - Praha

Výborná občanská vybavenost a klidné prostředí

Tato nemovitost je jedinečnou kombinací bytu, garáže a zahrady s bazénem - ideální pro rodinné bydlení i jako investice. Vybavení bytu je možné řešit dle domluvy.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Parák

Tel.: +420 777 081 828

GSM: 777 934 450

E-mail: jiri.parak@primeliving.cz