

**Prodej rodinného domu 7+1 s velkou zahradou,
Hvozdec u Lišova****13 990 000 Kč**
za nemovitost

Hvozdec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	2087 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velkorosý rodinný dům ve Hvozdcu u Lišova. Dům má dispozici 7+1, velkou zahradu, dvojgaráž a přístřešek pro další dvě auta. Celková užitná plocha domu je 220 m². Celková velikost pozemku je 2 087 m².

Hvozdec u Lišova je neprůjezdná vesnice, takže sem jede jen ten, kdo tu bydlí. Není tu tedy žádný zbytečný ruch projíždějících aut, který by Vás rušil. Slyšíte jen šumění stromů, zpěv ptáků a tlukot vlastního srdce, které zaplesá nad tou krásou a pohodou.

Dům má nadstandardně velké místnosti a nabízí plno prostoru i opravdu velké rodině.

V přízemí dominuje obývací s krbem a vstupem na terasu. Praktická je jídelna s průchodem do kuchyně. V kuchyni najdete plno možností k uložení potravin nebo kuchyňského vybavení. Je zde sporák s digestoří, horkovzdušná trouba, lednice a myčka nádobí. Za zmínku také stojí velká pracovní plocha a barový pult se židličkami.

Dále se v přízemí nachází jeden útulný pokoj, samostatné WC a rozlehlá hala, z které se dále vstupuje do garáže nebo na schodiště do horního patra.

V horním patře jsou další tři velké pokoje a ložnice s balkonem směřujícím do zahrady. Nejen dámy jistě ocení šatnu navazující na ložnici.

Koupelna disponuje dvěma umyvadly, sprchovým koutem a masážní vanou, z které se Vám nebude chtít vylézt. V horním patře je další samostatné WC.

Zahrada? To je naprostá pecka! Její velikost a krásu je nejlepší zažít osobně. Ale buďte si jisti, že volné plochy pro dovádění Vašich ratolestí je zde opravdu dost. Je lemována vzrostlým živým plotem, takže je zde dostatek soukromí. V její zadní části je dokonce kotec pro psa a průchod k blízkému rybníčku.

Pokud jste kutil, můžete nechat auta v přístřešku nebo před domem a z dvojgaráže si udělat super dílnu. O bezpečnost Vašeho majetku se bát nemusíte. Je zde zabezpečovací systém s kamerami a dálkovým přístupem. Vytápění má na starost plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler.

Do Hvozdcy jezdí autobus. V Lišově, kde je veškerá občanská vybavenost, jste autem asi za 2 minuty. V Českých Budějovicích asi za 12 minut.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte se mi ozvat.

Rádi Vám pomůžeme i s financováním nemovitosti.

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl vyhotoven. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Kotek, DiS.

Tel.: 725 910 910

GSM: +420732604663

E-mail: m.kotek@re-max.cz