



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 425323

Vybavený cihlový byt 2+1 na ul. 1. máje v Mohelnici

1. máje, Mohelnice

12 800 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 4.200,- Kč + vratná jistota 34.000,- Kč + provize RK 8.470,- Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

nabízím vám k pronájmu vybavený byt 2+1 (62 m²) v oblíbené části města Mohelnice na ulici 1. máje.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu bez výtahu.

Okna kuchyně vedou na západní stranu, okna dvou dalších pokojů na stranu východní. Součástí kuchyňské linky je kombinovaný plynový sporák s elektrickou troubou a digestoř, najdete zde i základní jídelní set a kuchyňské náčiní. V koupelně je vana, umyvadlo, pračka. WC je samostatné. V pokoji zůstává i TV se set top boxem.

Byt zůstává vybaven nábytkem tak, jak vidíte na fotografiích. K bytu náleží sklep a užívání společných prostor - kolárny, ke kterým vede bezbariérový přístup.

Byt bude vymalován a uklizen pro nové spolehlivé nájemníky, nekuřáky, bez domácích mazlíčků, 1 - 2 osoby, pro dlouhodobý nájemní vztah.

K dispozici od poloviny prosince 2025.

Celková měsíční platba činí 17.000,- Kč, z čehož nájemné je 12.800,- Kč, zálohové platby na vytápění, vodu a ostatní jsou: 3.200,- Kč, elektřina 800,- Kč a plyn 200,- Kč, elektřina a plyn budou přepsány na nájemníka.

Vratná jistota (kauce) činí 34.000,- Kč. Provize RK 8.470,- Kč.

Byt se nachází v klidné lokalitě. Před domem je parkoviště a v okolí dostatek parkovacích míst. Do 10 min pěší chůze dojdete do centra města, k supermarketům a nákupní zóně.



Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková

Tel.: 731 305 955

GSM: +420731305955

E-mail: adela.vankova@re-max.cz