

Prodej, dvougenerační rodinný dům, 4+2, 292 m², Praha 9 - Čakovice

Na barikádách, Praha-Čakovice, Praha

20 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	292 m ²	Plocha parcely:	602 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení prodávajícího nabízíme na prodej dvougenerační rodinný dům, ulice Na Barikádách, Praha 9 - Čakovice s užitnou plochou dle projektové dokumentace 292 m². Jedná se o zděný dům s dispozicí 4+2 (3+1 a 1+1) s udržovanou zahradou orientovanou na jihozápad. Součástí zahrady je zděný zahradní domek. Dům je postaven na rovinatém pozemku o výměře 602 m² v klidné lokalitě na okraji Prahy.

Dům je vhodný i pro podnikám v 1.NP (kancelář, ordinace, ...) a současně bydlení v 2.NP.

V 1.NP se nachází bytová jednotka s dispozicí 1+1 a skládá se z chodby, kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje s přímým vstupem na zahradu, koupelny s vanou, samostatného WC, společného zádveří, garáže a centrálního schodiště.

V 2.NP se nachází bytová jednotka s dispozicí 3+1 a skládá se z chodby, kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje s balkónem, ložnice s balónem, pokoje a koupelny s vanou a WC.

V suterénu se nachází sušárna, prádelna, spíž, sklad a kotelna. Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem Protherm, ohřev vody el. bojlerem o objemu 300 l. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem z roku 2005. Dům je napojen na elektřinu, plynovod, vodovod, kanalizaci a optický internet.

Nízké náklady na bydlení: podle vyúčtování elektřina 4.250,-Kč/měs., plyn 2.900,-Kč/měs.

V roce 2020 dům prošel rekonstrukcí v interiéru, nové kuchyňské linky s vestavnými spotřebiči, vnitřní dveře, výmalby, obklady, dlažby, sanitární vybavení, elektrický ohřívač vody.

Veškerá občanská vybavenost je v okolí, škola, školka, sportovní centrum, obchodní centra, restaurace, koupaliště, dětská hřiště a pošta. V pěší vzdálenosti se nachází Čakovický zámecký park, v nedaleké Vinoři golfové hřiště.

Výborná dopravní obslužnost vlaková zastávka Praha-Čakovice, zastávka BUS, metro Letňany. Nedaleko nájezdy na dálnice D8 a D10 a Jižní spojku.

Součástí nabídky jsou i půdorysy. Užité plochy místností jsou uvedeny dle projektové dokumentace.

V případě zájmu o další informace nebo prohlídku kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jaroslav Pýcha

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420722490490

E-mail: jaroslav.pycha@re-max.cz