

## Nabídka podnájmu obchodních a skladových prostor na ploše 14 596 m<sup>2</sup> na ul. Třídvorská, Kolín V

Třídvorská, Kolín

**43 300 Kč**

za měsíc

Po dohodě možnost podnájmu i ucelených částí areálu. Různé části areálu mají různé nastavení ceny.

<b>Celková plocha:</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	30	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Průmyslový areál
<b>Výrobní plocha:</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka podnájmu obchodních a skladových prostor na celkové ploše 8400 m<sup>2</sup> na ul. Třídvorská, Kolín V. Po dohodě je možnost podnájmu i dílčích ucelených částí areálu bývalé prodejny stavebni n.

Celková plocha areálu je 8400 m<sup>2</sup> včetně budov, z toho 8 200 je zpevněná plocha. V areálu jsou dvě prodejní haly 593 m<sup>2</sup> a 262 m<sup>2</sup>. Obě haly jsou propojené a vytápěné plynovým kotlem a mají samostatné sociální zázemí. Dále je v areálu volný jeden temperovaný sklad o výměře cca 300 m<sup>2</sup> a zděné skladové otevřené haly.

Stavební objekty i zpevněné plochy jsou ve velmi dobrém technickém stavu.

V celém areálu je více dalších skladových možností v celkovém součtu cca 1100 m<sup>2</sup>.

Do objektu je zavedena elektrická energie, plyn, voda a kanalizace.

Areál je oplocený uzamykatelný a je možné ho rozdělit na více samostatných celků o velikosti od 300 m<sup>2</sup>.

Poloha nabízené nemovitosti je velmi výhodná k velké průmyslové zóně sever Kolín/Ovčáry 5 km, dálnice D11 Praha - Hradec Králové 10 km, dálnice D1 Praha - Brno 40 km.



Vyřizuje

**Rostislav Turek**

**GSM:** +420732159214

**E-mail:** [rostislav.turek@rkevropa.cz](mailto:rostislav.turek@rkevropa.cz)