



Pronájem haly 180 m² Kolín

K Dílnám, Kolín

25 000 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	180 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu halu v průmyslové zóně o celkové ploše 180 m² na ulici K Dílnám v části obce Kolín IV. Tento komerční prostor je situován v uzavřeném areálu, který poskytuje pohodlný vjezd pro dodávky i kamiony, což z něj činí ideální místo pro výrobní nebo skladovací činnosti. V areálu je také zajištěna dostatečná kapacita parkovacích míst.

O bezpečnost areálu se stará oplocení a elektrická brána, která zajišťuje komfortní a bezpečný přístup. Prostory disponují elektrickým připojením 400V s vlastním elektroměrem, po celé hale rozvod elektřiny. Přívod studené vody.

Rozměry haly jsou následující: šířka 13,22 m, délka 15 m a výška stropu dosahuje 4,4 m. Betonová podlaha. Brána je dvoukřídlová se vstupními dveřmi, její šířka činí 4 m a výška 4,3 m, což usnadňuje manipulaci s většími objekty.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Centrum Kolína je vzdáleno jen několik minut jízdy. Vlakové nádraží 2,4km. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD. Snadné napojení na obchvat města. Důležité trasy, například Praha je vzdálená 60 km, Kutná Hora 10 km a Čáslav 18 km.

Výše měsíčního nájmu činí 25.000 Kč, provize za zprostředkování je rovněž 25.000 Kč a zálohy na energie představují částku 2.000 Kč. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Světluše Brandejská**Tel.:** 725 293 248**GSM:** 774477166**E-mail:** svetluse@rkkotek.cz