

Prodej prostorného rodinného domu 6+kk, 315 m² - Nad Vývozem, Zlín

14 987 654 Kč
za nemovitost

Nad Vývozem, 76005, Zlín

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	315 m ²
Užitná plocha:	315 m ²	Plocha parcely:	501 m ²
Plocha zahrady:	372 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný rodinný dům 6+kk s bazénem a saunou - Zlín, Nad Vývozem

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům se zastavěnou plochou 129 m² a užitnou plochou 315 m², nacházející se v atraktivní lokalitě Zlína - Nad Vývozem. K domu náleží zahrada o rozloze 372 m² a poskytuje dostatek soukromí, pohodlí i nádherný výhled na město.

Dispozice:

Dům je řešen jako 6+kk. Součástí je prostorná šatna, dvě koupelny, garáž a plně využitelný suterén.

Vstupní patro:

Možnost pohodlného parkování před garáží nebo přímo v ní. V patře se nachází pokoj, koupelna, WC a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Dva výstupy vedou na velkou terasu s krásným výhledem na město. Celkem 120 m² podlahové plochy.

Spodní patro:

Čtyři ložnice, šatna, prostorná koupelna a terasa se stejným výhledem i rozměry jako v horním patře. Celkem 97 m² podlahové plochy.

Suterén:

Technické zázemí, sklep, sauna, vnitřní bazén a velká místnost vhodná jako pracovna, tělocvična či druhá kuchyně. Z této úrovně je vstup na slunnou terasu ideální k relaxaci. Celkem 98 m² podlahové plochy.

Další výhody:

- Ze zahrady, přístupné z domu i z ulice, vede vstup do vinného sklípku.
- Dům je vytápěn kombinací plynového kotle a solárních panelů, což zajišťuje úsporný a moderní provoz.
- Nemovitost lze případně přestavět až na tři samostatné bytové jednotky.

Pro koho je dům ideální:

Pokud hledáte komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru pro relaxaci, reprezentaci a nádhernými výhledy, tato nemovitost je skvělou volbou.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Rád vás touto výjimečnou nemovitostí osobně provedu.

Eduard Diakov, Dáme domov s.r.o.



Vyřizuje

Eduard Diakov

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail: diakov@damedomov.cz