



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **0166**

Prodej komerčního objektu na Pražské třídě v Hradci Králové - Kukleny.

27 850 000 Kč
za nemovitost

Pražská třída, Hradec Králové

Plocha kanceláří:	190 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá investiční příležitost.

Dovolujeme si Vám nabídnout komerční objekt v Hradci Králové, který se nachází v místní části Kukleny v aktuálně největší hradecké rozvojové lokalitě. Nemovitost nabízí stabilní a bezproblémovou investici se značným potenciálem růstu díky masivnímu rozvoji této oblasti. Celková výměra pozemku, včetně zastavěné plochy je 1122 m² a je nabízen včetně zpracované Hmotové studie Kukleny pro umístění stavby multifunkčního nebo obdobného objektu, která byla předložena k posouzení příslušnému úřadu.

V současné době je objekt využíván, jako sídlo firmy- kancelářské prostory a zázemí.

Městská část Kukleny nabízí výbornou dostupnost do centra Hradce Králové, občanskou vybavenost v blízkosti (školy, školky, obchody, sportoviště) a snadné napojení na hlavní dopravní tahy.

Více informací vám rádi sdělíme na osobní schůzce.



Vyřizuje

Jana Krejcarová

GSM: 602618405

E-mail: jana.krejcarova@vcfrfrealty.cz