

Světlý byt 3+kk s balkonem a garáží

U michelského mlýna, 14000, Praha 4, Praha

32 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní světlý byt 3+kk s balkonem a garáží, který se nachází v žádané lokalitě Praha 4 - Michle. Byt s celkovou výměrou 81 m² je umístěn ve druhém patře domu s výtahem.

Byt se nachází pod Tyršovým vrchem na břehu potoka Botiče v jednosměrné ulici U michelského mlýna. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, vestavěnými spotřebiči včetně trouby, myčky a lednice. Jedná se o největší místnost v bytě, která slouží zároveň jako obývací pokoj, ze kterého je vstup na balkon. Obývací pokoj je chodbou spojen s oběma ložnicemi, které jsou díky francouzským oknům zalité světlem a představují klidné místo k odpočinku. Vedle ložnic se nachází koupelna s vanou, na druhém konci chodby pak toaleta a technická místnost, kde se nachází boiler a přípojka na pračku.

K bytu náleží také sklepní prostor a garáž, jejichž cena je zahrnuta v nájemném.

Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností. V blízkosti je stanice metra C - Pankrác, autobusové i tramvajové zastávky, což zajišťuje rychlou dostupnost do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol a parků.

Poplatky ve výši 4 340 Kč + elektřina, která se převádí na nájemce. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Nájemce je srozuměn s provizí ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

Jan Hlaváč**Tel.:** 233 091 011**GSM:** +420 737 039 736**E-mail:** jan.hlavac@engelvoelkers.com