

**Prodej obchodního prostoru 273 m<sup>2</sup>, Praha 2**

Bělehradská, 12000, Praha 2, Praha

**13 933 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	272 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obchodní prostor o velikosti 286.40 m<sup>2</sup> je součástí nového rezidenčního projektu Bělehradská 29, který přináší prémiové bydlení v kompletně zrekonstruovaném novobarokním domě z roku 1910.

Lokalita na pomezí Vinohrad a Nuslí nabízí ideální kombinaci městské dostupnosti a rezidenční hustoty - v bezprostředním okolí se nachází zastávka tramvaje Nuselské schody, stanice metra I. P. Pavlova je dostupná do 8 minut.

Jednotka se rozkládá na třech patrech, od 2. přízemního podlaží do 1. nadzemního podlaží. Nabízí vstup přímo z domu a prostor v provedení shell & core s možností úprav dle potřeb budoucího provozu. Je vhodná jako showroom, dílna, klientské místo, provozovna služeb nebo obchodní jednotka.



Vyřizuje

**Simon Lukavský****Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 725 753 753**E-mail:** [prodej@psn.cz](mailto:prodej@psn.cz)