

Exkluzivní řadová vila na Ořechovce

Klidná, 16200, Praha 6, Praha

110 000 Kč

za měsíc

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	1356 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci prestižní rezidenční čtvrti Ořechovka nabízíme k pronájmu elegantní vilu s dispozicí 5+kk a užitnou plochou 207 m², která splňuje nejvyšší nároky na pohodlí, styl a soukromí. Nemovitost se nachází v tiché ulici Klidná, v jedné z nejžádanějších pražských lokalit s výbornou dostupností do centra i na letiště.

Vila prošla citlivou rekonstrukcí – nová kuchyně, moderní koupelny a nová špaletová okna podtrhují původní šarm prvorepublikové architektury. Interiér nabízí prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na udržovanou zahradu, ideální pro relaxaci či rodinné posezení.

V přízemí se nachází koupelna a samostatná toaleta, v patře pak hlavní koupelna s toaletou. Součástí domu je praktický sklep s prádelnou.

Vila se pronajímá nevybavená. K dispozici jsou dvě parkovací stání na pozemku.

Zahrada nabízí naprosté soukromí a klid, který je v této části Prahy tak ceněný. V okolí jsou ambasády, prestižní školy, parky a kavárny – ideální prostředí pro reprezentativní bydlení.



Vyřizuje

Aneta Matíásková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 827

E-mail: aneta.matiasкова@engelvoelkers.com