

**K PRONÁJMU - útulný byt 2+1 s balkonem, 49 m²
v obci Lenora, Šumava**

Lenora

9 500 Kč

za měsíc

Výše nájemného
neobsahuje zálohu na
služby, kauci a
jednorázovou provizi RK.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

společně s majiteli hledáme nového, spolehlivého a slušného nájemce do tohoto udržovaného a příjemně dispozičně řešeného bytu 2+1 o velikosti 49 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (III. NP) čtyřpodlažního domu bez výtahu v klidné části obce Lenora, v srdci Šumavy.

Lenora je vyhledávaná lokalita díky své poloze uprostřed šumavských lesů, v blízkosti řeky Teplé Vltavy a řady turistických cílů. Okolí nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření i zimní sporty. V zimě jsou v dosahu běžecké tratě a menší lyžařské areály, v létě pak krásné trasy pro pěší výlety a projíždky přírodou.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností a příjemnou komunitní atmosférou, přičemž větší služby a obchody naleznete ve Volarech (10 minut jízdy) nebo v Prachaticích (25 minut jízdy). Na hraniční přechod Strážný směrem do Německa je to přibližně 20 kilometrů, díky čemuž je Lenora oblíbenou volbou také pro pendlery do Bavorska.

Díky spojení klidného šumavského prostředí s dobrou dostupností větších měst i hranic je Lenora ideálním místem pro trvalé i přechodné bydlení v čisté přírodě.

Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu a ihned k nastěhování. Dispozici tvoří vstupní chodba s velkou skříní, kuchyň s přístupem na balkon, obývací pokoj s hezkým výhledem do přírody, ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Balkon vám poslouží jako praktický doplněk k bytu na věšení prádla, popřípadě pro vaši malou zahrádku, a nebo pro odpolední kávu. Kuchyň je vybavena novou linkou, pračkou, troubou a varnou dvouploštní deskou. Podlahy tvoří zrepasované parkety a plovoucí podlaha. K bytu náleží prostorná sklepní kóje, která nabízí další úložný prostor pro sportovní, kolo nebo sezónní vybavení. Dům je mimo jiné vybaven kolárnou a sušárnou.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynová kotelna, elektrická

energie zůstává psaná na majitele, není nutný přepis. Parkování je možné přímo před domem. V případě potřeby připojení internetu si nájemce vše zajistí sám.

Byt nabízí praktické, pohodlné a klidné bydlení vhodné pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Obec i okolí poskytují příjemné prostředí s dostatkem zeleně, čistý vzduch a možnost aktivního odpočinku v přírodě.

Měsíční nájemné činí 9.500 Kč, zálohy na služby (pro 2 osoby) 4.700 Kč a vratná kauce 15.000 Kč.

Do bytu hledáme solidního a spolehlivého nájemce, který ocení klidné bydlení v krásném prostředí Šumavy.

Pokud vás tato nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Těšíme se na slyšenou i na viděnou, Bartlgroup



Vyřizuje

Anika Bártlová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420720546705

E-mail: anika.bartlova@bartlgroup.cz