

## Prodej novostavby bytu 4+kk se zahradou a dvěma parkovacími místy

Ke Hřišti, 25218, Úhonice

**14 700 000 Kč**

za nemovitost

Neplatíte provizi RK!

|                              |                                |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 229 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Topení:</b>               | Jiné                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

### POPIS NEMOVITOSTI: Stylový byt 4+kk s vlastní zahradou moderní bydlení v Úhonicích

Hledáte prostorný byt, který nabízí nejen komfortní zázemí, ale i soukromí a klid? Právě pro vás máme novostavbu bytu 4+kk o rozloze 83,7 m, situovanou v přízemí elegantního viladomu. K bytu náleží soukromá zahrada o velikosti 146 m a dvě parkovací stání, což představuje ideální kombinaci pro rodinný život bez kompromisů.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na pohodlí a propojení s přírodou. Tři ložnice mají přímý vstup na zahradu, což zajišťuje klidné prostředí a dostatek soukromí. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum domova a nabízí prostor pro každodenní život i společné chvíle. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem a nechybí ani samostatná technická místnost s praktickým úložným prostorem.

Byt je vybaven ve vysokém standardu. Dřevěné podlahy, příprava na chytrou domácnost a další nadstandardní prvky jsou samozřejmostí a zajišťují pohodlné a bezstarostné bydlení.

Viladům se nachází na posledním zastavitelném pozemku v obci Úhonice, odkud se otevírá výhled do malebné krajiny. Díky omezenému počtu bytových jednotek nabízí projekt klidné prostředí a dostatek soukromí.

Úhonice jsou místem, kde se žije opravdu dobře. Leží pouhých dvacet minut od centra Prahy a disponují kompletní občanskou vybaveností, výbornou dopravní dostupností i okolní přírodou. Právě tato kombinace činí Úhonice jednou z nejvyhledávanějších lokalit pro moderní bydlení.

Byt je nabízen bez provize přímo od developera. Neváhejte a domluvte si prohlídku s naším obchodním specialistou, panem Martinem Nedomou. Tento byt může být vaším novým domovem.



Vyřizuje

**Martin Nedoma**

**Tel.:** +420 774944862

**GSM:** +420 774944862

**E-mail:** [obchod@nc-reality.cz](mailto:obchod@nc-reality.cz)