

Prodej bytu 2+kk s terasou a parkovacím místem

Janského, Olomouc

5 790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v přízemí bytového domu v žádané a rozvíjející se lokalitě na ulici Janského v Olomouci.

Celková výměra činí 70,94 m² (byt 51,56 m² + terasa 16,67 m² + komora 2,7 m²). Komora je v bezprostřední blízkosti, vedle vchodu do bytu.

Bytový dům disponuje výtahem, kamerovým dohledem ve společných prostorech a přístupem z předního i zadního vchodu.

Součástí prodeje je také venkovní, kryté parkovací stání za domem na soukromém parkovišti, které je oddělené závorou na dálkové ovládání - prodejní cena parkovacího stání je 590.000,-Kč.

Interiér bytu je navržen s důrazem na komfort a praktičnost. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, elektrická trouba, varná deska), koupelna s keramickým obkladem a oddělená toaleta. Praktická komora se samostatným vstupem, umístěná vedle bytu, nabízí možnost využití jako rozšířená šatna nebo samostatná místnost.

Dominantou bytu je prostorná terasa orientovaná na východ, přístupná přímo z obývací části - ideální místo pro ranní kávu nebo odpočinek.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivě a dlouhodobě nájemníci, která byt udržuje v perfektním stavu, řádně platí nájemné a v případě koupě bytu jako investiční nemovitosti má zájem v nájmu dále pokračovat. Tato skutečnost činí z bytu zajímavou investiční příležitost se stabilním výnosem a bez starostí.

V ceně jsou zahrnuty všechny poplatky za právní servis a provize RK. Zajišťujeme profesionální servis a nabídku financování nemovitosti.

Kontaktujte makléře pro bližší informace a domluvte si svoji prohlídku, co nejdříve.



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail: lukas.nesvadba@gpre.cz