



Prodej - Byty

číslo zakázky: **969376**

Prodej bytu 2+kk, 3.p. Nepelova ul. , Praha 9

Nepelova, Praha 9, Praha

9 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný světlý byt o dispozici 2 + kk o užitné ploše 58,3 m², nacházející se ve 3. patře (s výtahem na patře) domu v klidné lokalitě Prahy 9. K bytu náleží lodžie, ze které je krásný výhled do zeleně. Dům je z roku 2008.

Byt je ve velmi dobrém stavu a má následující vybavení a dispozice:

- plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči
- podlahy v obývacím pokoji a ložnici jsou plovoucí
- v koupelně a na WC dlažba
- koupelna je s vanou a
- dvě WC, jedno samostatné a druhé jedno WC je umístěno v koupelně.
- sklepní kóje příslušející k bytu
- před domem je vyhrazené parkovací stání
- lokalita je součástí nově vznikající rezidenční čtvrti v Praze 9 - Hloubětíně, s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností.
- V blízkosti se nachází zelené zóny - park, říčka Rokytka, cyklostezky, prostor k procházkám, běhu či relaxaci což přispívá k pocitu klidu a soukromí.
- Dopravní spojení: zastávky MHD, tramvaje i stanice metra (např. Metro B - Hloubětín či Metro B - Kolbenova) jsou v dobře dostupné vzdálenosti.

Občanská vybavenost: v okolí najdete školky, základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, obchody - vše v dosahu.

- Bydlení v tomto místě tedy spojuje výhodu městského života s klidem a zelení.

Byt je vhodný pro pár nebo menší rodinu, ale také jako investiční příležitost lokalita má stabilní poptávku po moderních bytech v Praze s dobrou dopravou a zeleným okolím



Vyřizuje

Daniela Randová

Tel.: 274 822 156

GSM: 420603421053

E-mail: daniela.randova@dara.cz