



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Byty

číslo zakázky: **01138**

REZERVOVÁNO - Podkrovní byt 2+1 42m²

Teplého, 53002, Pardubice V, Pardubice

4 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1996	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: -- Rezervováno --

Nabízíme k prodeji skvěle dispozičně řešený podkrovní byt 2+1 o výměře 42 m² ve vyhledávané lokalitě Pardubice - Zelené Předměstí. Byt je ideální volbou pro startovací bydlení nebo jako chytrá investice.

Nachází se ve 4. NP kompletně revitalizovaného, zděného domu. Samotný byt prošel částečnou modernizací v letech 2015, 2025 a je ve velmi dobře udržovaném stavu. V byt je připraven k zařízením dle nového majitele a to včetně kuchyňské linky.

Hlavní přednosti:

- Skvělá lokalita: Širší centrum města s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.
- Dům po rekonstrukci: Bydlení bez starostí s revitalizací.
- Zdravé SVJ: Společenství je bez jakýchkoliv dluhů a výborně hospodaří s fondem oprav
- K bytu náleží praktická sklepní kóje (1,3 m²).

Byt nabízí klidné bydlení s nízkými náklady ve finančně zdravém domě. Neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si prohlídku!



Vyřizuje

Jiří Smyčka

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 773 739 497

E-mail: jiri.smycka@zapk.cz