

Prodej pozemek Bydlení, 498

68713, Březolupy

Neuvedeno

za nemovitost

Uvedená cena je již včetně provize RK

Celková plocha:	498 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 498 m² v Březolupích za výjimečnou cenu!

Ideální příležitost pro stavbu rodinného domu v klidné lokalitě!

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 498 m² v obci Březolupy, který představuje skvělou investici pro všechny, kteří hledají ideální místo pro výstavbu svého vysněného rodinného domu v klidném prostředí s výbornou dostupností.

PARAMETRY POZEMKU

- Celková plocha: 498 m²
- Tvar pozemku: obdélníkový
- Uliční šíře pozemku: 12 m - výborný přístup a možnosti napojení
- Orientace: Mírně svažité terén - výhoda pro odvodnění a zajímavou architekturu

LOKALITA A UMÍSTĚNÍ

Pozemek se nachází v okrajové části obce Březolupy, což znamená:

Klid a soukromí

Blízkost přírody

Rozvinutá infrastruktura - obec s kompletní občanskou vybaveností

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Pozemek je připraven k výstavbě:

- Elektřina: Vedená na hranici pozemku
- Voda: kopaná studna přímo na pozemku
- Kanalizace: Bude nutné vybudovat individuální řešení (septik/domovní ČOV)

ÚZEMNÍ PLÁN A MOŽNOSTI VYUŽITÍ

Pozemek se nachází v ploše individuálního bydlení s jasně definovanými možnostmi využití.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- Individuální bydlení v rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Činnosti a stavby přímo související s bydlením
- Technické a hospodářské zázemí (garáže, dílny, sklady)
- Venkovní maloplošná zařízení pro sport a rekreaci
- Zahradní domky a altány

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

- Maximální výška stavby: 2 nadzemní podlaží
- Možnost podsklepení
- Možnost využití podkroví

PRO KOHO JE TENTO POZEMEK IDEÁLNÍ?

Rodiny s dětmi - hledající klidné a bezpečné prostředí

Páry plánující budoucnost - investice do vlastního bydlení

Investory - zajímavá příležitost s potenciálem růstu hodnoty

Podnikatele - možnost kombinace bydlení s nerušící živností

Milovníky přírody - kteří chtějí klid, ale ne izolaci

CO MŮŽETE NA POZEMKU POSTAVIT?

Díky výměře 498 m² a pravidelnému tvaru můžete realizovat:

- Komfortní rodinný dům s garáží a zahradou
- Dům s možností home office nebo drobné živnosti
- Moderní bungalov plně přízemní stavbu
- Dvoupodlažní dům s využitím maximální povolené výšky
- Dům s bazénem a venkovním zázemím
- Ekologické bydlení - pasivní nebo nízkoenergetický dům

JAK POSTUPOVAT DÁLE?

1. Kontaktujte nás - rádi zodpovíme všechny vaše dotazy
2. Domluvíme si prohlídku - ukážeme vám pozemek osobně
3. Poskytneme kompletní dokumentaci - územní plán, mapy, všechny potřebné informace
4. Pomůžeme s financováním - máme zkušenosti s hypotékami na pozemky
5. Zajistíme právní servis - bezpečný převod vlastnictví

NEVÁHEJTE - POZEMKY MIZÍ RYCHLE!

Kvalitní stavební pozemky v této cenové relaci jsou na trhu vzácností. Tento pozemek nabízí ideální poměr ceny a hodnoty s obrovským potenciálem pro váš budoucí domov.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost!

Zavolejte ještě dnes. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114657.



Vyřizuje

Lukáš Rychnovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz