

Prodej prosperujícího penzionu s restaurací a prostorné chaty v srdci Šumavy - Kůsov u Stach

Kůsov, 38473, Stachy

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, na vyžádání v
RK u makléře zakázky

Zastavěná plocha:	660 m ²	Užitná plocha:	660 m ²
Plocha parcely:	971 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Satelit		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte jedinečnou investiční příležitost v malebné šumavské krajině!

V exkluzivním zastoupení majitele Vám přinášíme výjimečnou nabídku prodeje plně funkčního penzionu s restaurací. Představte si místo, kde podnikání dává smysl a každý den začíná výhledem na šumavskou přírodu.

V klidné obci ****Kůsov u Stach**** nabízíme ****plně funkční penzion s restaurací****, který je připravený okamžitě vydělávat — a zároveň nabízí obrovský prostor k dalšímu růstu.

Co vás nadchne na první pohled

vyhledávaná lokalita v srdci Šumavy
celoroční turistický ruch (léto i zima)
zavedený provoz a stabilní příjem
možnost dalšího rozšíření a zvýšení zisku

Penzion, který funguje

- * 6 apartmánů / 22 lůžek
- * komfortní pokoje s kuchyněmi a koupelnami
- * restaurace s profesionální kuchyní
- * terasa, bazén, parkování

Hosté se vrací. Lokalita prodává sama.

Restaurace + velký sál = další příležitosti

Součástí objektu je ****restaurace s výčepem**** a ****samostatný sál****, který lze využít pro:

- * svatby a oslavy
- * firemní akce
- * vybudování wellness nebo další ubytování

Potenciál, který čeká na využití.

Bonus navíc: samostatná chata

Součástí nabídky je i ****zděná chata**** se dvěma garážemi a historickou kuželnou.

Ideální pro:

- * vlastní bydlení
- * pronájem
- * zázemí pro personál

Lokalita, která přitahuje hosty

- * Zadov - Churáňov jen pár minut
- * lyžování, běžky, cyklostezky
- * čistá příroda, klid, výhledy

Šumava je jistota. A tady jste přímo v jejím srdci.

Pro koho je tato nemovitost ideální?

- * investory hledající stabilní výnos
- * podnikatele v cestovním ruchu
- * ty, kteří chtějí změnit život a podnikat tam, kde ostatní jezdí odpočívat

Bližší informace, cena a podmínky prodeje k doptání v naší kanceláři u makléře zakázky.



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail: tomas.malina@kontaktservis.cz