

## Prodej domu v obci Loučka u Val. Meziříčí

## Rezervace

Loučka

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2606 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům z 30. let minulého století, nacházející se obci Loučka, nedaleko Valašského Meziříčí. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci nebo demolici, což představuje příležitost pro rekonstrukci domu dle individuálních představ.

Dům má dispozici 2+1, doplněnou o komoru, vstupní zádveří a menší hospodářskou část, která na obytnou část přímo navazuje. Užitná plocha činí 67 m<sup>2</sup>, přičemž další obytný prostor lze získat využitím půdy o velikosti cca 43 m<sup>2</sup>.

Pozemek o celkové výměře 2 606 m<sup>2</sup> je převážně osázen ovocnými stromy a nabízí dostatek prostoru pro zahradu, sad nebo případnou další výstavbu. Lokalita je klidná, s výbornou dostupností do Valašského Meziříčí.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Na pozemku se nachází také vlastní studna, vhodná pro venkovní využití. Kanalizace je dostupná - na pozemku je připravena šachta pro připojení. V dosahu je rovněž plynová přípojka, na kterou je možné se napojit.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Hynek Fiala****GSM:** +420604321485**E-mail:** [hynek.fiala@re-max.cz](mailto:hynek.fiala@re-max.cz)