



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133761

Prodej domu se zahradou, Loučná nad Desnou

Loučná nad Desnou

Neuvedeno za nemovitost

cena je včetně provize pro
realitní kancelář a
právního servisu

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 174 m ² |
| Užitná plocha: | 210 m ² | Plocha parcely: | 2076 m ² |
| Ostatní: | Plot | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Na domě právě probíhají stavební práce, dokončuje se rekonstrukce interiéru.

V samotném centru oblíbené horské obce Loučná nad Desnou, hned vedle vyhlášeného hostince Fara, nabízíme k prodeji dům, který čeká na svého nového majitele, aby mu vtiskl finální podobu. Díky své strategické poloze v centru dění je tato nemovitost mimořádně zajímavou příležitostí jak pro bydlení, tak pro podnikání.

Rekonstrukce má proměnit původní rodinné bydlení na ubytovací zařízení pro hosty - ideální pro návštěvníky, kteří do Loučné míří v zimě za lyžováním a v létě za horskou turistikou, cyklotrasami či odpočinkem v přírodě.

Nemovitost obklopuje rozlehlá zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i další rozvoj. Momentálně se na ní nachází mobilní dům (ten není součástí prodeje), avšak pozemek nabízí možnost umístění jednoho až dvou mobilních domů, které mohou sloužit jako další ubytovací jednotky k pronájmu - ideální pro turisty, sportovce či rodiny s dětmi.

Tento dům představuje výjimečnou investiční příležitost. Nabízí se zde hned několik možností využití:

- dům pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru a zahradou pro relaxaci.
- penzion nebo apartmánový dům pro turisty - Loučná nad Desnou je vyhledávanou destinací v létě i zimě.
- kombinace bydlení a podnikání - část domu může sloužit k vlastnímu užívání, zbytek k pronájmu hostům.

- rozšíření ubytovací kapacity pomocí mobilních domů nebo drobných rekreačních chat.

Okolí nabízí nespočet možností - v zimě lyžařské areály Kouty nad Desnou, Přemyslov či Červenohorské sedlo, v létě turistika, cyklistika, termální lázně Velké Losiny, vodní nádrž Dlouhé stráně a řada dalších atrakcí Jeseníků.

Pokud hledáte dům, ve kterém můžete spojit bydlení, rekreaci i podnikání, a chcete být součástí jednoho z nejživějších míst v Loučné nad Desnou, tato nemovitost je přesně pro vás. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Lucie Potančková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz