

## Prodej chaty, Praha - Menclova ulice, pozemek 168,5 m<sup>2</sup>

Menclova, 18000, Praha 8, Praha

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

cena je kompletní, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

<b>Zastavěná plocha:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost vám nabízí prodej nádherné chaty v nejstarší pražské zahrádkářské osadě, na Libeňském ostrově. Je to jedna z nejžádanějších lokalit, naprostá oáza klidu uprostřed velkoměsta.

Jedná se o přízemní stavbu, která byla zrekonstruována v roce 2025. Byly zde použity velmi kvalitní materiály. Jsou zde nová plastová okna, stěny zatepleny 5cm polystyrenem a stropy 12 cm minerální vatou, na stropěch jsou infrapanely na vytápění. Sprchový kout - ohřev vody el. bojler, toaleta - kompostovatelná. Na chatu navazuje menší terasa a kůlna na nářadí.

Do chaty je zavedena elektrina s vlastním elektroměrem, dále veřejný vodovod. Na zahradu je přivedena užitková voda na zalévání, která se spouští v předem dané časy.

Chata stojí na pronajatém pozemku o výměře 168,5 m<sup>2</sup>, za roční nájemné a ostatní poplatky spojené s členstvím v zahrádkářském svazu ve výši 7.500,- Kč. Podnájemní smlouva je na dobu neurčitou. Nutností je členství v zahrádkářském svazu a dodržování stanov.

Jedná se o velmi pěkné a klidné místo, díky vzrostlým keřům, je zaručeno naprosté soukromí. Celý areál osady je oplocen a tím je zaručena i bezpečnost pro vaše děti.

Nemovitost není možné financovat hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

**Dagmar Šubrtová Hájková**

**Tel.:** 734 222 822

**GSM:** +420 734 222 822

**E-mail:** [subrtova@stredoceskemaklerky.cz](mailto:subrtova@stredoceskemaklerky.cz)