

Prodej chaty, Praha - Menclova ulice, pozemek 168,5 m²

Menclova, 18000, Praha 8, Praha

1 990 000 Kč

za nemovitost

cena je kompletní, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Zastavěná plocha:	1 m ²	Užitná plocha:	1 m ²
Plocha parcely:	168 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost vám nabízí prodej nádherné chaty v nejstarší pražské zahrádkářské osadě, na Libeňském ostrově. Je to jedna z nejžádanějších lokalit, naprostá oáza klidu uprostřed velkoměsta.

Jedná se o přízemní stavbu, která byla zrekonstruována v roce 2025. Byly zde použity velmi kvalitní materiály. Jsou zde nová plastová okna, stěny zatepleny 5cm polystyrenem a stropy 12 cm minerální vatou, na stropěch jsou infrapanely na vytápění. Sprchový kout - ohřev vody el. bojler, toaleta - kompostovatelná. Na chatu navazuje menší terasa a kůlna na nářadí.

Do chaty je zavedena elektrina s vlastním elektroměrem, dále veřejný vodovod. Na zahradu je přivedena užitková voda na zalévání, která se spouští v předem dané časy.

Chata stojí na pronajatém pozemku o výměře 168,5 m², za roční nájemné a ostatní poplatky spojené s členstvím v zahrádkářském svazu ve výši 7.500,- Kč. Podnájemní smlouva je na dobu neurčitou. Nutností je členství v zahrádkářském svazu a dodržování stanov.

Jedná se o velmi pěkné a klidné místo, díky vzrostlým keřům, je zaručeno naprosté soukromí. Celý areál osady je oplocen a tím je zaručena i bezpečnost pro vaše děti.

Nemovitost není možné financovat hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Dagmar Šubrtová Hájková

Tel.: 734 222 822

GSM: +420 734 222 822

E-mail: subrtova@stredoceskemaklerky.cz