

Prodej bytu 2+1, 79m² s garáží ul. Plovdivská, Praha 4 Modřany

10 950 000 Kč
za nemovitost

Plovdivská, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností? Pak Vás jistě zaujme tento jedinečný byt s garážovým stáním o dispozici 2+1 a velkorysé ploše 79 m² se dvěma balkony 6,5m² (plocha balkonu se nezapočítává do plochy bytu) který se nachází v 2NP cihlového domu s výtahem v ulici Plovdivská Praze 4 Modřany.

□ Hlavní přednosti bytu:

Celková plocha 79 m² - nadstandardně prostorné pokoje

2x balkon (každý 6,5 m²) - ideální pro relaxaci, posezení či pěstování bylinek

Praktická šatna - dostatek úložného prostoru

Zděný sklep 2,5m² - další místo pro uskladnění sezónních věcí

Garážové stání v domě - pohodlí a bezpečí pro váš vůz

Cihlová konstrukce domu - záruka kvalitního a zdravého bydlení

Měsíční náklady na bydlení vycházejí na 4.500 Kč měsíčně + elektřina

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti Sofijského náměstí - centra městského života v Modřanech. Najdete zde supermarkety, farmářské obchody, drogerie, lékárny, kavárny i oblíbené restaurace, vše pohodlně dostupné pěšky. Lokalita poskytuje perfektní spojení do centra Prahy autem, tramvají, autobusem i vlakem a zároveň nabídne příjemné prostředí plné zeleně a volnočasových aktivit.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Místo je ideální jak pro páry, tak pro rodiny, které hledají pohodlné a moderní bydlení s kompletní infrastrukturou a zároveň ocení blízkost přírody.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku – tento byt nabízí kombinaci prostoru, komfortu a perfektní lokality, která se jen tak nevidí!



Vyřizuje

David Křehlík

Tel.: 777 596 856

GSM: 777707551

E-mail: krehlik@fanreality.cz