

## Tři domy na jednom pozemku v obci Staměřice

Dolní Újezd

**9 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a  
právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	354 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	313 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1527 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1173 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte skutečně velkorysý prostor pro život, kde může mít každý člen rodiny své vlastní soukromí? Nabízím vám ke koupi výjimečnou nemovitost v obci Staměřice (Dolní Újezd), která v sobě spojuje hned tři samostatné objekty k bydlení na pozemku o rozloze 1 527 m<sup>2</sup>.

Tři stavby pro vaše dokonalé bydlení:

Hlavní rodinný dům (3+1):

Zateplený cihlový dům (en. třída B) s kvalitními Euro okny. Interiér je světlý a prostorný, s technickým zázemím a praktickou komorou u kuchyně. Vytápění zajišťuje plynový kotel i kamna na tuhá paliva.

Samostatný výminek (1+kk):

Druhá obytná jednotka navazující na dům se samostatným vchodem. Je to perfektní místo pro hosty, dospívající dítě, nebo jako klidný prostor pro vaše koníčky či letní odpočinek.

Moderní dvoupodlažní dům (novostavba):

Tato budova je aktuálně zkolaudována jako autodílna, ale díky své konstrukci je připravena k okamžitému dobudování na třetí rodinný dům.

Zahrada a zázemí pro relaxaci

Ovocný sad: Na zahradě najdete vzrostlé a plodící stromy (švestky, třešně, ryngle).

Letní kuchyně: Zděný zahradní domek s krbem, pecí a udírnou – srdce vašich letních večerů a rodinných oslav.

Vše pro provoz: Plechový sklad na nářadí, garáž s elektrickými vraty a velká parkovací plocha přímo na pozemku s vlastním vjezdem.

Technické parametry a úspory:

Celý areál je napojen na veškeré sítě (voda, kanalizace, plyn, elektrina 400 V). Díky fotovoltaickým panelům výrazně ušetříte na nákladech za elektřinu v celém objektu.

Lokalita s výbornou dostupností:

Staměřice (okres Přerov) jsou strategickým místem. Klid vesnice doplňuje skvělá dostupnost – Lipník n. Bečvou je

vzdálen 7 km, Olomouc 20 km a nájezd na dálnici D35 je doslova za rohem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Michaela Myšáková**

**GSM:** +420733626317

**E-mail:** [m.mysakova@re-max.cz](mailto:m.mysakova@re-max.cz)