

**Prodej dům Rodinný, 519<sup>0</sup> | Středočeský kraj,  
Kutná Hora, Žáky, 40, 28601****13 890 000 Kč**  
za nemovitost

28601, Žáky

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	519 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu o 4 bytových jednotkách vymezených dle zákona. Dále je součástí prodeje půda kde je možnost vytvořit další 2 byty.

Každý byt má vlastní kotel na tuhá paliva.

Voda je z obecní přípojky.

Kanalizace je tlaková.

Ohřev vody Bojler. V jednom bytě je nájemník s čistým nájem 13.000,- Kč.

2 byty jsou v dobrém stavu k rekonstrukci a 2 byty jsou ve špatném stavu k rekonstrukci.



Vyřizuje

**Libor Šindelář****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 733 375 116**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)