

**Exkluzivní prodej rodinný dům 3+1, pozemek
1553 m², Kvášňovice****5 950 000 Kč**
za nemovitost

34101, Kvášňovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1553 m ²
Plocha zahrady:	1095 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, vestavná elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kachlové kamna	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Kvášňovice v okrese Klatovy v Plzeňském kraji. Nemovitost je umístěna na vlastním pozemku o výměře 1553 m² a je po částečné rekonstrukci, ihned k nastěhování. V přízemí je možné ihned bydlet, 2. NP je před finálním dokončením. Do domu, který je podsklepen, je přivedena elektrina, voda a veřejná kanalizace. Vytápění domu je řešeno elektrickým podlahovým topením a krbovými kamny, které jsou napojeny na nový ocelový komín se dvěma průduchy, zdrojem teple vody je elektrický bojler. Na pozemku se nachází bazén se slanou vodou pro osvěžení v letních dnech, dílna a zděná garáž pro jedno auto, a je zde schválené vodoprávní řízení na vrtanou studnu. Celý pozemek byl nově oplocen betonovým plotem ve vzoru dřeva a uvnitř se rozprostírá pěkná zahrada se spoustou plodících stromů a okrasných rostlin. V obci najdete Obecní úřad, obchod s potravinami, restauraci a autobusovou zastávku. Veškerou občanskou vybavenost jako je Městský úřad, pošta, mateřská škola, základní škola, základní umělecká škola, střední odborné učiliště, sportovní centra a sportoviště, letní kino, polikliniku i lékárnu, restaurace, nákupní centra, najdete v cca 12 km vzdáleném městě Nepomuk nebo cca 14 km vzdáleném městě Horažďovice.

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto krásnou nemovitostí provedu!

Rozměry půdorysů jsou jen orientační.



Vyřizuje

Markéta Karlíková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz