

**Exkluzivní prodej rodinný dům 6+1, pozemek  
5633 m2, Kout na Šumavě****5 900 000 Kč**  
za nemovitost

34502, Kout na Šumavě

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5633 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	5225 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rodinný dům o dispozici 6+1, který je umístěn na vlastním pozemku o výměře 5633 m<sup>2</sup>, je podsklepen a nachází se v klidné části obce Kout na Šumavě v okrese Domažlice v Plzeňském kraji, velmi blízko od hraničního přechodu s Německem. Nemovitost má dvě obyvatelné podlaží a je podsklepena. Do domu je přivedena elektrina, voda a na pozemku se nachází septik. Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem, zdrojem teplé vody je bojler. Na pozemku se nachází dílna, dvě zděné garáže pro dvě auta a skleník. V obci najdete Obecní úřad, pošta, knihovna, sportovní vyžití, pivovar, restaurace, zdravotní středisko a dopravu zajišťuje autobusové spojení. V okolí je spousta zeleně, která vybízí k turistice a samotné místo k výletům.

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto nemovitostí provedu! Rozměry půdorysů jsou pouze orientační.



Vyřizuje

**Markéta Karlíková****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)